

SUMÁRIO

TÍTULO I: DISPOSIÇÕES GERAIS

Capítulo I. Das Atribuições	9
Concurso Público	10
Convênios	11
Remuneração.....	12
Capítulo II. Da Escrituração	13
Livros	13
Capítulo III. Da Ordem do Serviço	14
Compensação de atos gratuitos e emolumentos.....	15
Capítulo IV. Da Publicidade	23
LGPD.....	25
Publicidade.....	27
Capítulo V. Da Conservação	35
Capítulo VI. Da Responsabilidade	37

TÍTULO II: REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Capítulo I. Disposições Gerais	43
Assento de nascimento/nacionalidade.....	45
Convênios	51
Emolumentos	52
Capítulo II. Da Escrituração e Ordem de Serviço	54
Conservação.....	55
Duplicidade de assentos	56
Filhos “legítimos”.....	56
Livros.....	57
Capítulo III. Das Penalidades	58
Ato registral – retardamento	60
Registro tardio	61
Capítulo IV. Do Nascimento	69
Certidão de nascimento.....	75
Certidão.....	79

Indígenas	80
Nascimentos frutos de partos sem assistência de profissionais da saúde ou parteiras tradicionais.....	81
Nome	83
Sexo do registrando	111
Capítulo V. Da Habilitação para o Casamento.....	112
Habilitação	113
Proclamas	123
Capítulo VI. Do Casamento	126
Casamento	127
Conversão da União Estável em Casamento.....	129
União Estável	135
Capítulo VII. Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Civis.....	142
Capítulo VIII. Do Casamento em Iminente Risco de Vida	146
Capítulo IX. Do Óbito	148
Capítulo X. Da Emancipação, Interdição e Ausência	165
Emancipação	167
Interdição.....	168
Morte presumida	172
Termo declaratório de União Estável	173
Capítulo XI. Da Legitimação Adotiva.....	176
Capítulo XII. Da Averbação	184
Adoção	186
Divórcio	190
Filiação/Reconhecimento de paternidade	191
Regime de bens	194
Restabelecimento da sociedade conjugal.....	194
Separação de corpos/de fato	196
Capítulo XIII. Das Anotações.....	198
Anotações.....	200
Retificação do registro civil	204
 TÍTULO III: DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS	
Capítulo I. Da Escrituração	217
Atos constitutivos	218
Conservação	222

Entidades religiosas	223
Livros.....	226
Sociedade	227
Sindicatos	231
Capítulo II. Da Pessoa Jurídica.....	231
Ata de assembleia.....	232
Estatuto social	235
Partidos políticos	237
Pessoa jurídica.....	240
Capítulo III. Do Registro de Jornais, Oficinas Imppressoras, Empresas de Ra- diofusão e Agências de Notícias	250
TÍTULO IV: DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
Capítulo I. Das Atribuições	253
Alienação Fiduciária	255
Certidões.....	258
Registro de título para conservação	259
Capítulo II. Da Escrituração	263
Protesto de títulos	265
NSCGJSP. Revisão.	265
Capítulo III. Da Transcrição e da Averbação	267
Averbação.....	268
Capítulo IV. Da Ordem do Serviço	270
Capítulo V. Do Cancelamento	277
TÍTULO V: DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
Capítulo I. Das Atribuições	279
Adjudicação compulsória.....	284
Alienação fiduciária em garantia	284
Averbação.....	289
Compromisso de compra e venda.....	296
Doação	296
Escritura pública.....	297
Loteamento.....	297
Princípios registraís	299

Capítulo II. Da Escrituração	299
Ata notarial.....	304
Desapropriação.....	305
Escritura pública.....	307
Formal de partilha	310
Capítulo III. Do Processo do Registro	312
Dúvida registral.....	324
Prazo para registro	339
Prioridade registral.....	342
Retificação do registro.....	348
Capítulo IV. Das Pessoas	356
Princípio da instância ou rogação	356
Capítulo V. Dos Títulos	357
Alienação Fiduciária.....	358
Arrematação	361
Carta de sentença.....	361
Compromisso de compra e venda.....	362
Cédula de Crédito Bancário.....	362
Condomínio	363
Formal de partilha	364
Hipoteca.....	364
Indisponibilidade.....	365
Penhora.....	365
Sentença arbitral.....	367
Usucapião	370
Capítulo VI. Da Matrícula.....	372
Cancelamento de matrícula.....	374
Fusão de matrículas	379
Unificação de imóveis.....	382
Capítulo VII. Do Registro	389
Condomínio	390
Continuidade registral.....	399
Escrituras antenupciais.....	404
Hipoteca.....	405
Impostos	405
Incorporação imobiliária.....	407
Locação	408

Loteamento/parcelamento do solo	411
Permuta	414
Penhora	414
Usucapião	417
Capítulo VIII. Da Averbação e do Cancelamento	417
Alienação fiduciária.....	420
Averbação de construção	423
Caução locatícia	425
Compromisso de compra e venda.....	426
Condomínio	427
Doação	428
Hipoteca.....	429
Indisponibilidade de bens.....	435
Loteamento.....	437
Penhora	438
Servidão	439
Usufruto/arrendamento rural	440
Capítulo IX. Do Bem de Família	440
Capítulo X. Da Remição do Imóvel Hipotecado	446
Capítulo XI. Do Registro Torrens	448
Capítulo XII. Do Registro da Regularização Fundiária Urbana	450